

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-017	ESPINOZA DUHALDE FRANC	VINA DEL MAR 233	W U	16.002.957		91.979	91.979
1-020	JARA MOYA JUAN ALEJAND	VALPARAISO 112	W U	6.001.109		34.493	34.493
2-011	SUC. MONNARD CORTES OR	VINA DEL MAR 127 LT 3	W U	31.215.102		179.409	179.409
5-005	PUSCHMANN ROJAS JORGE	VINA DEL MAR	W U	28.805.323		165.561	165.561
7-015	PIZARRO VERGARA NELSON	COSTANERA (LT 5) 487	W U	16.371.025		94.094	94.094
7-016	PEZO SALVO BLANCA NELL	COSTANERA (LT 6) 485	W U	18.161.756		104.385	104.385
7-017	PEZO SALVO BLANCA NELL	COSTANERA (LT 7) 483	W U	16.661.479		95.764	95.764
12-012	BOHLE URRUTIA KARINA T	SANTIAGO	W U	10.108.534		58.100	58.100
12-019	CARRASCO CASTRO MYRIAM	VALPARAISO 305	W U	7.014.629		40.317	40.317
15-024	MATUS CARIAGA JOHN IGN	VALPARAISO 501	W U	18.110.013		100.032*	104.088
15-027	PEREZ CRUZ MATIAS	SANTIAGO 1 B	W U	5.521.020		31.733	31.733
21-024	CARRION HANTELMANN HEL	SANTIAGO 132	W U	9.468.416		52.173*	54.420
22-011	SOTO LEAL CRISTIAN ORL	OSORNO 312	W U	9.121.685		52.428	52.428
22-012	JAU ARAYA RICARDO ALEJ	OSORNO 304	W U	11.228.741		64.538	64.538
22-019	SALDIAS WEVAR ANA MARI	SANTIAGO (LT B) 222	W U	31.381.265		180.366	180.366
22-022	SALDIAS WEVAR ANA MARI	SANTIAGO 224 LT B 2	W U	16.767.099		92.279*	96.370
22-025	MACHMAR YENSEN TERESA	SANTIAGO 234 LT 2 -A	W U	13.122.425		75.423	75.423
25-017	MARTIN CATALAN ANA SIL	TEMUCO	W U	9.575.103		55.035	55.035
25-023	VEJAR GARCIA GLADIS DE	TEMUCO 158 LT A 1	W U	8.481.567		48.748	48.748
25-024	MANZANO VEJAR GUSTAVO	IQUIQUE 103 LT B 2	W U	7.174.659		41.237	41.237
26-020	CARDENAS ALMONACID NIN	IQUIQUE	W U	17.617.122		101.255	101.255
30-002	SERVIU	STGO ESQ MAGALLANES	W U	83.878.699	83.878.699	EXENTO	EXENTO
31-001	I MUNICIPALIDAD DE LAG	VALDIVIA	D U	408.976.369	408.976.369	EXENTO	EXENTO
32-029	DUHALDE CONCHA GLENDA	SANTIAGO 237 LT B	W U	15.682.898		90.139	90.139
34-009	SERVIU	LOS MAITENES EQUIPAMIENTO	W U	17.928.913	17.928.913	EXENTO	EXENTO
43-021	RIOS RIOS NINFA	ANTOFAGASTA (ST 03) 137	W U	6.667.899		38.325	38.325
44-019	NORAMBUENA DIAZ PAOLA	ANTOFAGASTA INT ST 2125	W U	6.507.869		37.405	37.405
45-021	SOTO SALAS ANDREA JESS	TEMUCO 161	W U	15.469.525		88.911	88.911
46-015	MANZANO QUEZADA RUDY E	TEMUCO 211	W U	15.202.809		87.379	87.379
50-029	LOAIZA OYARZUN MARIA E	TRINGLO LT 8	W E	12.295.605		35.720	35.720
50-048	GABELLA CORONA ANTONIO	CONCEPCION 110	W U	39.841.762		228.992	228.992
50-054	LEAL HUENUMAN ROSA ALD	CONCEPCION 70	W U	12.642.336		72.663	72.663
50-058	HUENCHUL YANEZ JOSE HE	LAS AZALEAS 95 ST A	W U	5.734.393		32.959	32.959
51-014	LEAL HUENUMAN PEDRO GU	CONCEPCION 99	W U	39.795.354		228.726	228.726
51-015	LEAL HUENUMAN HELVIA D	CONCEPCION 97	W U	39.795.354		115.607	115.607

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
51-016	LEAL JARA ELVIA YANETH	CONCEPCION 95	W U	27.062.334		149.312*	155.542
51-017	GONZALEZ CHAVEZ ANA MA	CONCEPCION 93	W U	18.316.985		105.277	105.277
51-020	VEJAR SALAS ANA MARIA	PASAJE MUNZENMAYER 2000	W U	13.522.499		77.722	77.722
51-021	DONOSO SALINAS JULIAN	PJE. MUNZENMAYER 1800	W U	13.522.499		77.722	77.722
51-022	DONOSO SALINAS JULIAN	PJE MUNZENMAYER 1600 LT A	W U	15.533.537		89.279	89.279
51-023	URIBE TOLEDO SUSANA DE	PJE LOS BOLDOS 3500	W U	13.335.797		76.648	76.648
51-025	CASTILLO CASTILLO FRAN	PASAJE LOS BOLDOS 3100	W U	15.362.839		88.299	88.299
51-042	JARAMILLO JARAMILLO MY	PSJ LEAL 94 LT 7 B	W U	16.002.957		88.180*	91.979
54-068	BARRIENTOS ROA JOHN HE	OSORNO (SITIO 2) 409	W U	7.361.360		42.310	42.310
54-074	FIGUEROA FUENTES SORAY	RANCAGUA LT 1 42	W U	9.281.715		53.348	53.348
54-075	FIGUEROA FUENTES PATRI	RANCAGUA 40 LT 2	W U	8.774.955		50.435	50.435
54-076	FIGUEROA FUENTES LIDIA	RANCAGUA 38 LT 3	W U	8.614.925		49.515	49.515
54-078	SILVA FIGUEROA NORMA E	PJE. RANCAGUA 39 LT 5	W U	7.921.464		45.529	45.529
54-079	AGUERO NAIPAN RICARDO	PJE. RANCAGUA 41 LT 6	W U	8.748.283		50.281	50.281
54-080	FUENTES NAIGUAL LIDIA	PJE. RANCAGUA 45 LT 8	W U	8.748.283		48.205*	50.281
54-081	OYARZO MATAMALA ROSA I	PJE. RANCAGUA 47 LT 9	W U	8.481.567		48.748	48.748
54-082	FIGUEROA FUENTES GASTO	RANCAGUA 49 LT 10	W U	9.041.671		51.967	51.967
55-036	JARA MOLINA BETZABE LI	CONCEPCION INTERIOR 561	W U	9.761.804		56.106	56.106
55-042	COMITE DE VIVIENDA EL	PJE LAGO PUYEHUE 197 LT 1 C	W U	37.255.876	37.255.876	EXENTO	EXENTO
65-671	SANTIBANEZ CATALAN ROD	IGNAO LT 1 205 205	W U	3.916.101		22.509	22.509
65-672	SANTIBANEZ CATALAN ROD	IGNAO LT 2 185	W U	3.196.385		18.372	18.372
65-673	MUNOZ MELLA MAITE ALEJ	IGNAO LT 3 165 165	W U	3.206.969		18.433	18.433
65-675	CATALAN FUENTES CECILI	IGNAO LT 5 245 245	W U	3.238.721		18.615	18.615
65-676	ACEVEDO VEGA ALEJANDRA	IGNAO LT 6 265 265	W U	3.249.305		18.677	18.677
65-677	CATALAN FUENTES MARTA	IGNAO LT 7 285 285	W U	10.334.590		59.398	59.398
65-698	ROMERO REYES JOSE MANU	IGNAO	W U	476.283		2.738	2.738
65-826	BARRA MOLINA ROSA EDIT	CALLE DE SERVICIO 475	W U	3.175.217		18.251	18.251
65-827	LEAL ROMERO LUIS ALBER	CALLE DE SERVICIO 465	W U	3.704.420		21.292	21.292
69-744	TEJEDA GUENUPAN CAROLI	PIEDRA MESA LOTE 1 -B	W E	46.379.770		134.734	134.734
69-745	GARRIDO MUNOZ ESTEBAN	PIEDRA MESA LOTE 1 -C	W E	28.901.340		83.959	83.959
69-746	SILVA CASANOVA EVELYN	PIEDRA MESA LOTE 1 -D	W E	77.835.182		226.112	226.112
93-037	I MUNICIPALIDAD DE LAG	OJOS DEL HUIHUE 400	W U	14.669.377	14.669.377	EXENTO	EXENTO
96-004	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 1 IGNAO	W U	6.350.433		36.499	36.499
96-005	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 2 IGNAO	W U	6.350.433		36.499	36.499
96-006	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 3 IGNAO	W U	6.350.433		36.499	36.499

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
=====

PAG: 4

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	SIN INCREMENTO
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2023	GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
96-007	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 4	IGNAO	W U	6.350.433	36.499	36.499
96-008	ASTORGA LOBOS JUAN CAR	LT 5	IGNAO	W U	6.350.433	36.499	36.499
96-014	AZOCAR SANTANDER CRIST	LT 11	IGNAO	W U	6.350.433	36.499	36.499
96-029	ALMONACID ROJAS LUZ MA	LT 29	IGNAO	W U	6.350.433	36.499	36.499
96-037	PEREZ OBANDO VICTOR	LT 37	IGNAO	W U	7.539.234	43.334	43.334
96-039	RUDOLPH OBANDO JULIA D	LT 39	IGNAO	W U	5.874.151	33.764	33.764
96-095	COMITE DE VIVIENDA VIL	IGNAO LOTE 2	W U	1.164.246	1.164.246	EXENTO	EXENTO
96-150	PEREZ OBANDO VALENTIN	CALLE PRINCIPAL	LT 2	W U	4.614.648	26.525	26.525
TOTAL PREDIOS		78					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.