

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2019, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2019.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2019, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2019 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-017	ESPINOZA DUHALDE FRANC	VINA DEL MAR 233	W U	9.893.340		54.439	54.439
1-019	ASTUDILLO SANTANDER CA	PROL VALPARAISO 106	W U	9.655.167		53.128	53.128
2-011	SUC. MONNARD CORTES OR	VINA DEL MAR 127 LT 3	W U	19.273.692		106.055	106.055
5-005	COX DIAZ CARLOS Y OTRO	VINA DEL MAR	W U	21.985.200		120.974	120.974
6-002	FISCO CAPITANIA DE PUE	VINA DEL MAR	W U	7.181.832	7.181.832	EXENTO	EXENTO
7-013	PARRA VIDAL RICARDO GI	LOS ANGELES (LT 3) 174	W U	11.340.699		62.403	62.403
7-015	PIZARRO VERGARA NELSON	COSTANERA (LT 5) 487	W U	11.359.020		62.504	62.504
7-016	PEZO SALVO BLANCA NELL	COSTANERA (LT 6) 485	W U	12.861.342		70.770	70.770
7-017	PEZO SALVO BLANCA NELL	COSTANERA (LT 7) 483	W U	11.560.551		63.613	63.613
11-013	MERA SALVO ANA FERNAND	VALPARAISO 211	W U	7.768.104		42.744	42.744
12-012	HOTT KRAMM ADRIANA IVE	SANTIAGO	W U	6.943.659		38.208	38.208
12-019	CARRASCO CASTRO MYRIAM	VALPARAISO 305	W U	4.818.423		26.513	26.513
15-024	MATUS CARIAGA JOHN IGN	VALPARAISO 501	W U	10.259.760		56.455	56.455
15-027	PEREZ CRUZ MATIAS	SANTIAGO 1 B	W U	3.792.447		20.869	20.869
15-028	CAFFARENA GLAVES MARIO	VALPARAISO 515	W U	10.681.143		58.774	58.774
21-024	CARRION HANTELMAHNN HEL	SANTIAGO 132	W U	5.203.164		28.631	28.631
22-011	MARTINEZ CARRASCO MARI	OSORNO 312	W U	6.265.782		34.478	34.478
22-012	JAU ARAYA RICARDO ALEJ	OSORNO 304	W U	7.713.141		42.442	42.442
22-019	BONET RUDOLPH ROSA Y O	SANTIAGO (LT B) 222	W U	24.220.362		133.274	133.274
26-020	BRAUN VALENZUELA FELIP	IQUIQUE	W U	12.348.354		67.948	67.948
26-021	VERA SANCHEZ ROSA HORT	TEMUCO 210	W U	4.177.188		22.985	22.985
30-002	SERVIU	STGO ESQ MAGALLANES	W U	55.534.615	55.534.615	EXENTO	EXENTO
32-021	NAVARRO NAVARRETE MARI	TALCA LT 3	W U	6.414.182		35.295	35.295
34-009	SERVIU	LOS MAITENES EQUIPAMIENTO	W U	12.696.453	12.696.453	EXENTO	EXENTO
43-021	RIOS RIOS NINFA	ANTOFAGASTA (ST 03) 137	W U	4.580.250		25.205	25.205
43-022	RIOS RIOS BENITO	ANTOFAGASTA (ST 04) 139	W U	4.580.250		25.205	25.205
44-017	CARDENAS SANTANA JUAN	ANTOFAGASTA INT 215	W U	4.470.324		24.600	24.600
44-019	CARO PEREZ CESAR ANTON	ANTOFAGASTA INT ST 2125	W U	4.470.324		24.600	24.600
46-015	GARCES SANHUEZA ENEDIN	TEMUCO 211	W U	10.442.970		57.463	57.463
50-012	PETERS MIRANDA JORGE E	SANTIAGO	W U	17.240.061		94.864	94.864
50-047	ULLOA ARANCIBIA FERNAN	CONCEPCION 90	W U	23.322.633		128.334	128.334
50-048	GABELLA CORONA ANTONIO	CONCEPCION 110	W U	31.457.157		173.094	173.094
50-049	LEAL HUENUMAN ARNOLDO	CONCEPCION 112	W U	18.467.568		101.618	101.618
50-050	LEAL HUENUMAN ARNOLDO	CONCEPCION 114	W U	31.457.157		173.094	173.094
50-054	LEAL HUENUMAN ROSA ALD	CONCEPCION 70	W U	7.815.739		43.007	43.007
51-006	CASTILLO CASTILLO FCO	LINARES LT 9	W U	10.992.600		60.487	60.487
51-014	LEAL HUENUMAN PEDRO GU	CONCEPCION 99	W U	31.420.515		172.892	172.892

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2019 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
51-015	LEAL HUENUMAN HELVIA D	CONCEPCION 97	W U	31.420.515		172.892	172.892
51-016	LEAL JARA ELVIA YANETH	CONCEPCION 95	W U	25.136.412		138.313	138.313
51-017	GONZALEZ CHAVEZ ANA MA	CONCEPCION 93	W U	12.971.268		71.375	71.375
51-019	VERA BOBADILLA ESTEBA	PASAJE MUNZENMAYER 2200	W U	9.618.525		52.927	52.927
51-020	VEJAR SALAS ANA MARIA	PASAJE MUNZENMAYER 2000	W U	9.288.747		51.113	51.113
51-022	DONOSO SALINAS JULIAN	PJE MUNZENMAYER 1600 LT A	W U	10.670.150		58.713	58.713
51-023	URIBE TOLEDO SUSANA DE	PJE LOS BOLDOS 3500	W U	9.160.500		50.407	50.407
51-025	CASTILLO CASTILLO FRAN	PASAJE LOS BOLDOS 3100	W U	10.552.896		58.068	58.068
51-026	REYES OPORTO ROSA ISAB	PASAJE MUNZENMAYER 1400	W U	7.328.400		40.324	40.324
51-029	GONZALEZ CALFULEF IBET	PJE MUNZENMAYER 1500	W U	4.001.306		22.018	22.018
51-030	BECCERRA ARRIAGADA ALIC	PJE MUNZENMAYER 1300	W U	6.357.387		34.982	34.982
51-031	GONZALEZ VASQUEZ RUBEN	PJE MUNZENMAYER 1100	W U	11.542.230		63.512	63.512
54-007	SERVIU	PASAJE 1 098	W U	3.480.990	3.480.990	EXENTO	EXENTO
54-012	DIESTRE GIL MARIA TERE	CONCEPCION LT B 313	W U	1.648.890		9.073	9.073
54-068	BARRIENTOS OPORTO DANI	OSORNO (SITIO 2) 409	W U	5.056.596		27.824	27.824
54-086	LEAL SOTO HARDY MAURIC	CONCEPCION	W U	7.694.820		42.341	42.341
55-036	JARA MOLINA BETZABE LI	CONCEPCION INTERIOR 561	W U	6.705.486		36.897	36.897
55-042	COMITE DE VIVIENDA EL	PJE LAGO PUYEHUE 197 LT 1 C	W U	20.070.400	20.070.400	EXENTO	EXENTO
56-024	VEGA RIOS RICARDO ENRI	IQUIQUE 306	W U	7.529.931		41.435	41.435
65-671	CATALAN FUENTES CECILI	IGNAO LT 1 205 205	W U	2.564.840		14.115	14.115
65-672	CATALAN FUENTES CECILI	IGNAO LT 2 185	W U	2.093.464		11.519	11.519
65-673	CATALAN FUENTES CECILI	IGNAO LT 3 165 165	W U	2.100.396		11.558	11.558
65-675	CATALAN FUENTES MILLAR	IGNAO LT 5 245 245	W U	2.121.192		11.673	11.673
65-676	CATALAN FUENTES MILLAR	IGNAO LT 6 265 265	W U	2.128.124		11.711	11.711
65-677	CATALAN FUENTES MARTA	IGNAO LT 7 285 285	W U	7.438.036		40.929	40.929
96-004	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 1 IGNAO	W U	940.800		5.177	5.177
96-005	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 2 IGNAO	W U	940.800		5.177	5.177
96-006	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 3 IGNAO	W U	940.800		5.177	5.177
96-007	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 4 IGNAO	W U	940.800		5.177	5.177
96-008	LOBOS NEIRA MIRIAM ROS	LT 5 IGNAO	W U	4.159.200		22.886	22.886
96-014	AZOCAR SANTANDER CRIST	LT 11 IGNAO	W U	940.800		5.177	5.177
96-029	ALMONACID ROJAS LUZ MA	LT 29 IGNAO	W U	4.159.200		22.886	22.886
96-037	PEREZ OBANDO VICTOR	LT 37 IGNAO	W U	5.143.544		28.304	28.304
96-039	RUDOLPH OBANDO JULIA D	LT 39 IGNAO	W U	3.847.260		21.171	21.171
96-098	LOBOS CHACON LUISA YAN	LT 19 IGNAO	W U	799.680		4.400	4.400
96-099	GRANDON SILVA LUIS HER	LT 20 IGNAO	W U	799.680		4.400	4.400
96-149	QUICHEL ABARCA GILDA I	CALLE PRINCIPAL LT 3365	W U	4.852.400		26.702	26.702

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2019 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
96-150	PEREZ OBANDO VALENTIN	CALLE PRINCIPAL LT 2	W U	3.022.352		16.631	16.631
96-151	ESPARZA REYES SANDRA Y	LAGO MAIHUE (LT 1) 70	W U	1.733.000		9.537	9.537
TOTAL PREDIOS		76					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.