

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-017	ESPINOZA DUHALDE FRANC	VINA DEL MAR 233	W U	11.366.910		64.991	64.991
1-020	JARA MOYA JUAN ALEJAND	VALPARAISO 112	W U	4.262.592		24.373	24.373
5-005	COX DIAZ CARLOS Y OTRO	VINA DEL MAR	W U	25.259.801		144.423	144.423
7-015	PIZARRO VERGARA NELSON	COSTANERA (LT 5) 487	W U	13.050.897		74.620	74.620
7-016	PEZO SALVO BLANCA NELL	COSTANERA (LT 6) 485	W U	14.776.983		84.488	84.488
7-017	PEZO SALVO BLANCA NELL	COSTANERA (LT 7) 483	W U	13.282.445		75.942	75.942
12-012	HOTT KRAMM ADRIANA IVE	SANTIAGO	W U	7.977.887		45.615	45.615
12-019	CARRASCO CASTRO MYRIAM	VALPARAISO 305	W U	5.536.106		31.654	31.654
15-024	MATUS CARIAGA JOHN IGN	VALPARAISO 501	W U	11.787.907		67.399	67.399
15-027	PEREZ CRUZ MATIAS	SANTIAGO 1 B	W U	4.357.316		24.915	24.915
21-024	CARRION HANTELMANN HEL	SANTIAGO 132	W U	5.978.153		34.180	34.180
22-011	LEAL HERNANDEZ MARIA I	OSORNO 312	W U	7.199.043		41.162	41.162
22-012	JAU ARAYA RICARDO ALEJ	OSORNO 304	W U	8.861.980		50.668	50.668
22-019	BONET RUDOLPH ROSA Y O	SANTIAGO (LT B) 222	W U	27.827.880		159.107	159.107
25-017	SOC MISIONERA CHILENA	TEMUCO	W U	7.556.890		43.207	43.207
26-020	BRAUN VALENZUELA FELIP	IQUIQUE	W U	14.187.588		81.119	81.119
30-002	SERVIU	STGO ESQ MAGALLANES	W U	63.806.257	63.806.257	EXENTO	EXENTO
31-001	I MUNICIPALIDAD DE LAG	VALDIVIA	D U	342.335.553	342.335.553	EXENTO	EXENTO
32-021	NAVARRO NAVARRETE MARI	TALCA LT 3	W U	7.369.547		42.137	42.137
34-009	SERVIU	LOS MAITENES EQUIPAMIENTO	W U	14.587.535	14.587.535	EXENTO	EXENTO
43-021	RIOS RIOS NINFA	ANTOFAGASTA (ST 03) 137	W U	5.262.458		30.089	30.089
44-019	UTRERA AGUILAR ERWIN T	ANTOFAGASTA INT ST 2125	W U	5.136.159		29.367	29.367
45-021	SOTO SALAS ANDREA JESS	TEMUCO 161	W U	18.481.754		105.669	105.669
46-015	GARCES SANHUEZA ENEDIN	TEMUCO 211	W U	11.998.405		68.602	68.602
50-012	PETERS MIRANDA JORGE E	SANTIAGO	W U	19.807.894		113.252	113.252
50-029	DELGADO HUENUMAN JOSE	TRINGLO LT 8	W E	9.472.425		27.376	27.376
50-048	GABELLA CORONA ANTONIO	CONCEPCION 110	W U	36.142.565		206.645	206.645
50-049	LEAL HUENUMAN ARNOLDO	CONCEPCION 112	W U	21.218.233		121.316	121.316
50-050	LEAL HUENUMAN ARNOLDO	CONCEPCION 114	W U	36.142.565		206.645	206.645
50-054	LEAL HUENUMAN ROSA ALD	CONCEPCION 70	W U	8.979.859		51.343	51.343
51-006	CASTILLO CASTILLO FCO	LINARES LT 9	W U	12.629.900		36.501	36.501
51-014	LEAL HUENUMAN PEDRO GU	CONCEPCION 99	W U	36.100.465		206.405	206.405
51-015	LEAL HUENUMAN HELVIA D	CONCEPCION 97	W U	36.100.465		206.405	206.405
51-016	LEAL JARA ELVIA YANETH	CONCEPCION 95	W U	28.880.372		165.125	165.125
51-017	GONZALEZ CHAVEZ ANA MA	CONCEPCION 93	W U	14.903.282		85.210	85.210

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
51-020	VEJAR SALAS ANA MARIA	PASAJE MUNZENMAYER 2000	W U	10.672.266		30.843	30.843
51-021	DONOSO SALINAS JULIAN	PJE. MUNZENMAYER 1800	W U	10.672.266		30.843	30.843
51-022	DONOSO SALINAS JULIAN	PJE MUNZENMAYER 1600 LT A	W U	12.259.423		35.430	35.430
51-023	URIBE TOLEDO SUSANA DE	PJE LOS BOLDOS 3500	W U	10.524.917		30.417	30.417
51-025	CASTILLO CASTILLO FRAN	PASAJE LOS BOLDOS 3100	W U	12.124.704		35.041	35.041
51-026	REYES OPORTO ROSA ISAB	PASAJE MUNZENMAYER 1400	W U	8.419.934		24.334	24.334
54-005	SERVIU	PASAJE 1 102	W U	4.399.415	4.399.415	EXENTO	EXENTO
54-006	SERVIU	PASAJE 1 100	W U	4.399.415	4.399.415	EXENTO	EXENTO
54-007	SERVIU	PASAJE 1 098	W U	3.999.468	3.999.468	EXENTO	EXENTO
54-068	BARRIENTOS ROA JOHN HE	OSORNO (SITIO 2) 409	W U	5.809.754		33.217	33.217
54-075	FIGUEROA FUENTES PATRI	RANCAGUA 40 LT 2	W U	6.925.395		39.597	39.597
54-076	FIGUEROA FUENTES LIDIA	RANCAGUA 38 LT 3	W U	6.799.096		38.875	38.875
54-078	SILVA FIGUEROA NORMA E	PJE. RANCAGUA 39 LT 5	W U	6.251.801		35.745	35.745
54-079	FIGUEROA FUENTES NELSO	PJE. RANCAGUA 41 LT 6	W U	6.213.911		35.529	35.529
54-080	FUENTES NAIGUAL LIDIA	PJE. RANCAGUA 45 LT 8	W U	5.523.476		31.581	31.581
54-081	FIGUEROA BARRIA CRISTI	PJE. RANCAGUA 47 LT 9	W U	6.693.847		38.273	38.273
54-086	LEAL SOTO HARDY MAURIC	CONCEPCION	W U	8.840.930		50.549	50.549
55-036	JARA MOLINA BETZABE LI	CONCEPCION INTERIOR 561	W U	7.704.239		44.050	44.050
55-042	COMITE DE VIVIENDA EL	PJE LAGO PUYEHUE 197 LT 1 C	W U	23.067.892	23.067.892	EXENTO	EXENTO
58-013	I MUNICIPALIDAD DE LAG	PJ LAGO HUIHSHUE EQUI 257	W U	5.262.458	5.262.458	EXENTO	EXENTO
65-671	CATALAN FUENTES CECILI	IGNAO LT 1 205 205	W U	666.806		3.814	3.814
65-672	SANTIBANEZ CATALAN ROD	IGNAO LT 2 185	W U	544.258		3.112	3.112
65-673	MUNOZ MELLA MAITE ALEJ	IGNAO LT 3 165 165	W U	546.060		3.122	3.122
65-675	VARGAS CARCAMO MAURICI	IGNAO LT 5 245 245	W U	551.467		3.155	3.155
65-676	ACEVEDO VEGA VERONICA	IGNAO LT 6 265 265	W U	553.269		3.165	3.165
65-677	CATALAN FUENTES MARTA	IGNAO LT 7 285 285	W U	8.545.802		48.862	48.862
65-698	ROMERO REYES JOSE MANU	IGNAO	W U	1.791.990		10.246	10.246
69-372	I MUNICIPALIDAD DE LAG	LA SERENA LT 1 -D A	W U	84.199.336	84.199.336	EXENTO	EXENTO
93-037	I MUNICIPALIDAD DE LAG	OJOS DEL HUIHSHUE 400	W U	11.577.409	11.577.409	EXENTO	EXENTO
96-004	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 1 IGNAO	W U	1.081.307		6.184	6.184
96-005	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 2 IGNAO	W U	1.081.307		6.184	6.184
96-006	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 3 IGNAO	W U	1.081.307		6.184	6.184
96-007	BARRIENTOS SOTO XIMENA	LT 4 IGNAO	W U	1.081.307		6.184	6.184
96-014	AZOCAR SANTANDER CRIST	LT 11 IGNAO	W U	1.081.307		6.184	6.184
96-029	ALMONACID ROJAS LUZ MA	LT 29 IGNAO	W U	4.778.640		27.323	27.323

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 10112 LAGO RANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
96-098	LOBOS CHACON LUISA YAN LT 19	IGNAO	W U	4.061.844		23.224	23.224
96-099	GRANDON SILVA LUIS HER LT 20	IGNAO	W U	4.061.844		23.224	23.224
96-150	PEREZ OBANDO VALENTIN	CALLE PRINCIPAL LT 2	W U	3.472.479		19.855	19.855
TOTAL PREDIOS		73					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.